

【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	羽茂-028		賃貸・売買の別	☐ 賃貸 ☒ 売買				
物件所在地	佐渡市羽茂本郷		建築年	1979年				
売買価格	価格	295 万円	間取り	7DK				
賃貸価格	賃料	万円	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月		
			室内ペット飼育	—				
物件の概要	面積		構造		補修の要否		位置図 	
	土地	263.00 m ²	☒ 木造2階建		☐ 補修は不要			
	建物	219.04 m ²	☐ 木造平屋建		☒ 多少の補修必要			
	空き家になった時期		☐ その他		☐ 大幅な補修必要			
2026 年 6 月頃								
主要施設等への距離	両津港	37.1 km	設備状況	電 気	☒ 引込済 ☐ その他			
	小木港	5.0 km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ 都市ガス			
	総合病院	26.0 km		給排水設備	☒ 公営水道 ☐ 井戸			
	市役所	0.4 km			☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り			
	保育園	0.3 km		給湯設備	☒ 灯油 ☐ ガス ☐ 電気 ☐ その他			
	小学校	0.4 km		駐車スペース	☒ 有 ☐ 無	庭	☒ 有 ☐ 無	
	中学校	0.8 km		リフォーム歴	☒ 有（年月日不詳）年			
	スーパー	0.1 km		その他	☐ 農地付き ☒ 店舗スペース有			
	郵便局	0.4 km	特記事項	<p>●【借地について】土地は借地で、建物のみ販売です。 現在、借地期間が、2028年12月31日までで、借地料は66,971円/年の設定となっています。 ※実際の条件など詳細は売り主との要協議となります。</p> <p>●羽茂川水系浸水想定区域（浸水深：0.5～3.0m）</p> <p>●土砂災害警戒区域（土石流）</p> <p>●小佐渡県立自然公園区域（普通地域）</p>				
	バス停	0.4 km						
間取り図・全景ほか	  							
	  							
	  							
	物件の特徴							
	(羽茂)羽茂本郷 土地は借地で建物のみ販売。元店舗スペース・収納のある一戸建て。							
	この物件についてのお問い合わせ先	社名：株式会社 萩田換地 所在地：〒952-1307 佐渡市東大通1220番地7						
		電話：0259-52-2145						
		ホームページ： https://www.hagita-kanchi.com						