【佐渡市空き家情報システム】物件情報

登録No.	金井-055	賃貸・売買の別	☐賃貸 ☑売買
物件所在地	佐渡市大和	建築年	建築年数不明
売買価格	価格 300 万円	間取り	6K
賃貸価格	賃料 万円 敷金 ー ヶ月 礼金 ー ヶ月		
		室内ペット飼育	ー

物件の概要

面積		構造	補修の要否	位置図
土地	3065.00 ㎡	☐木造2階建	☐補修は不要	
建物	140.49 ㎡	☑木造平屋建	☑多少の補修必要	
空き家になった時期		☐その他	☐大幅な補修必要	
令和 4 年 11 月頃				

主要施設等への距離

両津港	9.1 km	電気	☑引込済 ☐その他
小木港	33.2 km	ガス	☑プロパンガス ☐都市ガス
総合病院	3.9 km	給排水設備	☑公営水道 ☐井戸 ☐下水道 ☑浄化槽 ☐汲み取り
市役所	4.2 km	給湯設備	☐灯油 ☑ガス ☐電気 ☐その他
保育園	3.7 km	駐車スペース	☑有 ☐無 庭 ☑有 ☐無
小学校	3.7 km	リフォーム歴	☑有（ 不詳 ） 年
中学校	3.2 km	その他	☑農地付き ☐店舗スペース有
スーパー	3.5 km		
郵便局	2.0 km		
バス停	1.3 km		

特記事項

・母屋のほか、納屋・土蔵の計2棟があります。
・売買対象土地には農地（田・畑）が含まれ、農地の取得には農地法に基づく許可が必要です。
・建物は登記内容と現況に相違がありますが、売主の負担で現況に合わせた建物表題部変更登記を行います。
・敷地の一部は、農地から宅地への地目変更登記を申請中です。

間取り図・全景ほか












物件の特徴	敷地が広く、駐車場やBBQ、屋外サウナ設置など多目的な利用が可能です。母屋以外にも納屋を改装した居室があります。
この物件についてのお問い合わせ先	社名：トライスホーム佐渡株式会社　所在地：佐渡市八幡新町82-6 電話：0259-58-7020 ホームページ：https://www.trys-home-sado.co.jp/ 社名：島の不動産(株式会社officeサカモト)　所在地：佐渡市中原347番地1 電話：0259-58-7307 ホームページ：https://shima-fudosan.com/